



## PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM – SP

CNPJ: 45.739.091/0001-10

Rua Presidente Álvares Florence, 373

Fone/Fax: (19) 3654-1209 - (19) 3654-1630

E-mail: [compras@sajardim.sp.gov.br](mailto:compras@sajardim.sp.gov.br)

## TERMO DE REFERÊNCIA

**Departamento:** Saúde

**Solicitante:** Viviane Aparecida Dorta

**E-mail:** saude.diretoria@sajardim.sp.gov.br

**Data:** 01/10/2024

**Local:** Rua Prefeito Geraldo Perez Domingues, Centro – Santo Antônio do Jardim/SP.

**Objeto:** O presente memorial descreve as soluções adotadas para um serviço de obra comum, para a reforma do telhado da UBS “Prefeito Lázaro José Diogo”, com fornecimento de material, mão de obra e instalação do mesmo.

**Unidade de Medida:** metro e metro quadrado

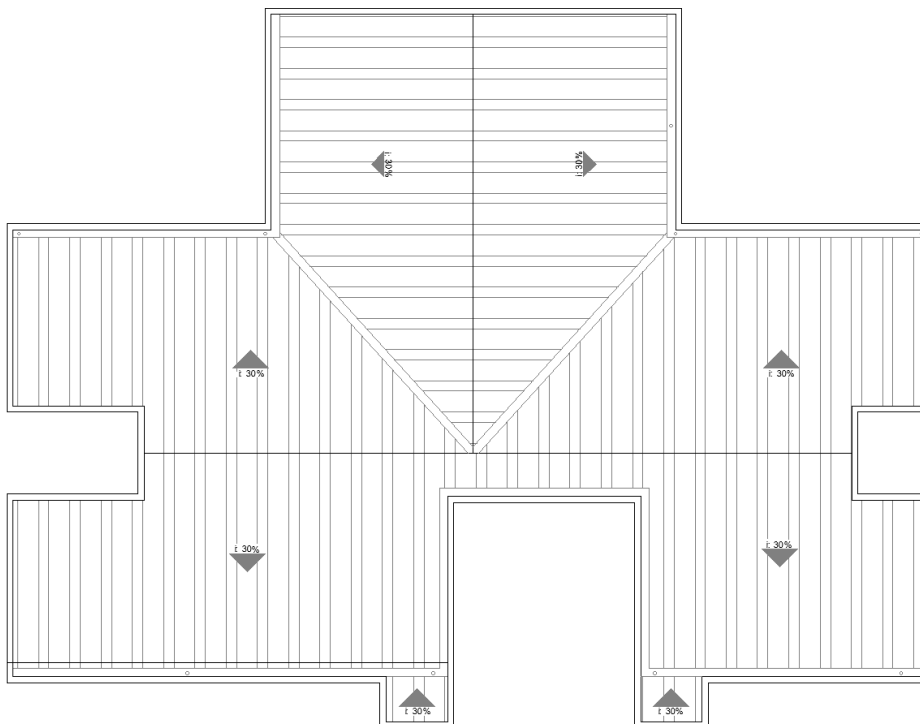
**Quantidade Estimada:** 03 itens

Estimativa do valor da contratação: R\$ 60.420,25

\*Estimativa feita de acordo com a planilha da CDH 195\*

### Especificações Técnicas:

ITEM	ESPECIFICAÇÕES
1	Serviços Preliminares
2	Retirada e Remoção
3	Cobertura



PLANTA DE COBERTURA  
escala 1:100



## PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM – SP

CNPJ: 45.739.091/0001-10

Rua Presidente Álvares Florence, 373

Fone/Fax: (19) 3654-1209 - (19) 3654-1630

E-mail: [compras@sajardim.sp.gov.br](mailto:compras@sajardim.sp.gov.br)

A seguir são fornecidas especificações de todo o processo:

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

**Placa de Obra:** O item remunera o fornecimento e instalação de placa em lona para fachada conforme normas e leis vigentes, constituída por: banner em lona com impressão digital de alta resolução, requadro em pontalete 75 mm x 75 mm; remunera também o fornecimento de estrutura em madeira para fixação do banner em pontaletes e sarrafos em Pinho-do-Paraná (*Araucária angustifolia*), ou Quarubarana (*Erisma uncinatum*), conhecida também como Cedrinho, ou Cambará (*Qualea spp*), travamento realizado a cada 1,5m com pontalete, pintura em tinta PVA para madeira; inclusive materiais acessórios e a mão-de-obra necessária para instalação completa da placa.

**Quantidade:** 1,50m<sup>2</sup>.

### 2. RETIRADA E REMOÇÃO

**Telhamento:** Retirada de telhamento em barro com fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das telhas de barro, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

**Quantidade:** 265,56m<sup>2</sup>.

**Cumeeira:** Retirada de cumeeira ou espigão em barro com fornecimento da mão-de-obra necessária para a retirada completa das peças, inclusive elementos de fixação, a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

**Quantidade:** 27,95m.

**Calha ou Rufo:** Remoção de calha ou rufo com fornecimento da mão-de-obra necessária para a remoção completa de calha ou rufo; remunera também a seleção e a guarda do material reaproveitável.

**Quantidade:** 103,65m.

**Tubulação Hidráulica:** Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos com fornecimento de mão-de-obra para a remoção da tubulação, independente do tipo de rede em questão, inclusive eventuais acessórios a ela agregados como torneiras, registros, caixas sifonadas, ralos, etc.; remunera também a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

**Quantidade:** 44,00m.

**Remoção de Entulho:** Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica – terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal.

**Quantidade:** 7,97m<sup>3</sup>.

### 3. COBERTURA

**Telhamento:** Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm, fornecimento e instalação das telhas em chapa de aço zincado, acabamento com primer epóxi e tinta poliéster em ambas as faces, em várias cores, perfil trapezoidal com 0,80 mm de espessura, altura de 100 mm, em qualquer comprimento; referência comercial LR 100 N da Perfilor (Perkrom), MBP 100 Super da Metalúrgica Barra do Piraí (MBP) ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para



## PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM – SP

CNPJ: 45.739.091/0001-10

Rua Presidente Álvares Florence, 373

Fone/Fax: (19) 3654-1209 - (19) 3654-1630

E-mail: [compras@sajardim.sp.gov.br](mailto:compras@sajardim.sp.gov.br)

a fixação das telhas, em estrutura, de apoio, metálica ou de madeira, costura, fechamento e vedação entre as telhas e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa das telhas.

**Quantidade:** 265,56m<sup>2</sup>.

**Cumeeira:** Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm, fornecimento e instalação de peças de cumeeiras e/ou espigões, em chapa de aço zincado, acabamento com primer epóxi e tinta poliéster em ambas as faces, em várias cores, perfil trapezoidal com 0,50 mm de espessura; referência comercial Perfilor (Perkrom) ou equivalente. Remunera também materiais acessórios para a fixação das peças, em estrutura, de apoio, metálica ou de madeira e a mão de obra necessária para o transporte interno à obra, içamento e a montagem completa da cumeeira e / ou espigão.

**Quantidade:** 27,95m.

**Calha e Rufo:** Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m, apenas instalação de calhas ou rufos em chapa galvanizada nº 24, com largura de 50 cm; inclusive materiais acessórios para emendas, junção em outras peças, vedação e fixação.

**Quantidade:** 103,65m.

**Impermeabilização:** Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca, o fornecimento de impermeabilização flexível para moldagem no local, à base de polímeros acrílicos, compreendendo:

a) Membrana à base de polímeros acrílicos dispersos em meio aquoso, com as características técnicas:

- Coloração branca, resistente às intempéries, a ozona, aos raios ultravioletas e a névoa salina; não necessita proteção mecânica; referência comercial Denvercil Super da Dever Global, Hey´dicryl da Viapol, Vedapren Branco da Otto Baumgart, Igoflex Branco da Sika ou equivalente desde que atenda às exigências mínimas da norma NBR 13321 e às características técnicas acima descritas; Remunera também materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços, inclusive limpeza da superfície. Não remunera o fornecimento e instalação de reforço têxtil sintético, quando necessário.

**Quantidade:** 35,50m<sup>2</sup>.

**Tubo de PVC:** Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões, nas redes de captação dos sistemas prediais de esgoto e águas pluviais, prumadas, coletores e subcoletores, considerar o comprimento total da tubulação executada, o fornecimento de materiais e mão de obra, e instalação de tubos de PVC rígido branco, PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões. Nos tubos deverão estar gravados marca do fabricante, norma de fabricação e o diâmetro do tubo; remunera também:

a) Solução limpadora e pasta lubrificante para juntas elásticas, materiais acessórios e eventuais perdas de corte;

b) Abertura e fechamento de rasgos para tubulações embutidas, ou escavação e reaterro apiloado de valas com profundidade média de 60 cm para tubulações enterradas ou fixação por grampos ou presilhas para tubulações aparentes.

Normas técnicas: NBR-5688, NBR-8160.

**Quantidade:** 44,00m.



## PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM – SP

CNPJ: 45.739.091/0001-10

Rua Presidente Álvares Florence, 373

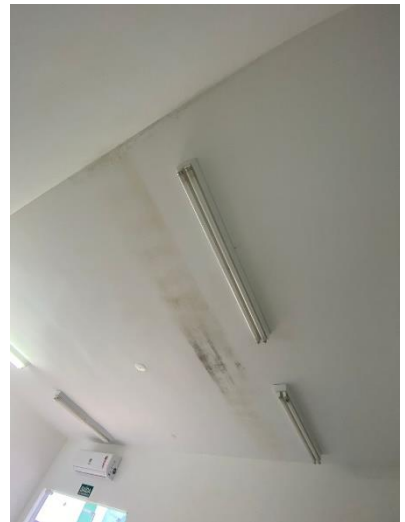
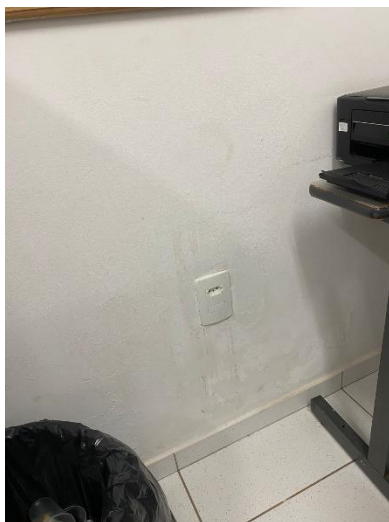
Fone/Fax: (19) 3654-1209 - (19) 3654-1630

E-mail: [compras@sajardim.sp.gov.br](mailto:compras@sajardim.sp.gov.br)

**Limpeza:** As instalações do canteiro de obras serão periodicamente limpas, removendo-se o entulho para fora da edificação, para posterior retirada pelo serviço público.

Após o término dos serviços, e antes do recebimento, será executado a limpeza em toda a área da obra. Nos serviços de limpeza, será empregado produtos adequados a cada material, de acordo com sua natureza e destinação, não se empregando produtos corrosivos ou que produzam manchas ou riscos nas superfícies de aplicação.

Segue fotos do local:





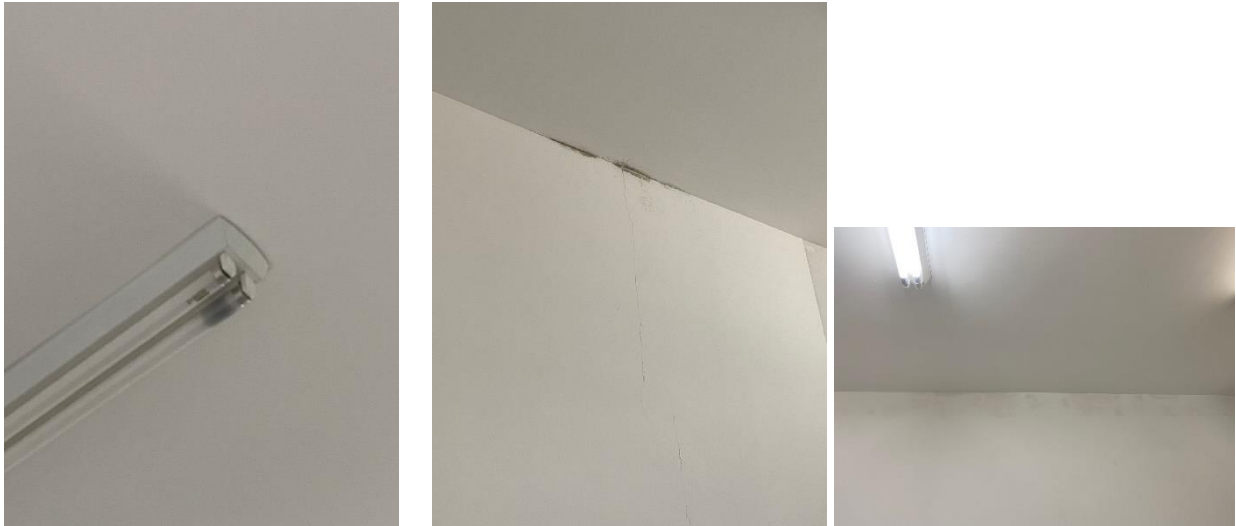
## PREFEITURA DE SANTO ANTÔNIO DO JARDIM – SP

CNPJ: 45.739.091/0001-10

Rua Presidente Álvares Florence, 373

Fone/Fax: (19) 3654-1209 - (19) 3654-1630

E-mail: [compras@sajardim.sp.gov.br](mailto:compras@sajardim.sp.gov.br)



Prazo para execuções do serviço/entrega dos bens: **30 dias corridos.**

### **Critério de seleção para o fornecedor:**

Fundamentação da Contratação: Fornecimento dos materiais descritos neste termo, mão de obra e instalação dos mesmo.

Como esta aquisição/contratação será aplicada para a resolução do problema referenciado: Com esta renovação de todo o telhado do posto de saúde, trará inúmeros benefícios para o local, já que os locais que estão com vazamento por conta do telhado que está lá, causa a deterioração de equipamentos e principalmente da parede, trazendo assim mofo, então se faz necessário a troca, para que não haja mais vazamentos dentro da unidade básica de saúde.

**Gestor do contrato:** Viviane Aparecida Dorta

**Dotação Orçamentária:** Recurso de Emenda Parlamentar (conta de investimento).

**Pagamento:** 15 dias corridos após emissão da nota fiscal e boleto.

Modalidade Processual:

(  ) DISPENSA DE LICITAÇÃO ( ) PROCESSO LICITATÓRIO ( ) COMPRA DIRETA  
( ) INEXIGIBILIDADE

---

**Viviane Aparecida Dorta**  
Diretora do Departamento de Saúde